



ARTHOUSE

BOAVISTA



”

*O Porto não é para mim um lugar;
é um sentimento.*

[For me. Porto is not a place; it's a feeling.]

AGUSTINA BESSA LUÍS


ARTHOUSE
BOAVISTA



Uma viagem de época exclusiva ao estilo contemporâneo.
A pensar em si.

An exclusive period voyage in contemporary style.
Thought for you.



A
ARTHOUSE
BOAVISTA



A redefinição de silêncio, sofisticação e luxo.

Localizado a poucos minutos da praia, aos principais acessos de entrada e saída da cidade e apenas a 20 min do aeroporto, continua longe da agitação diária da cidade, mas ainda a 2 passos de todo o seu esplendor gastronómico, espaços culturais e de entretenimento.

The redefinition of silence, sophistication and luxury.

Located just a few minutes from the beach, the main entry and city's exit and only 20 minutes away to the airport, still far from the daily hustle of the city, but still 2 steps away from all its gastronomic splendour, cultural and entertainment venues.





Classe em todos os pormenores.

A entrada singular, que envolve e apaixona quem a visita, é o ponto de partida que se estende a um clubhouse harmonioso, com total atenção a cada detalhe para que possa apelar a todos os sentidos do corpo, da mente e da alma.

Class in every detail.

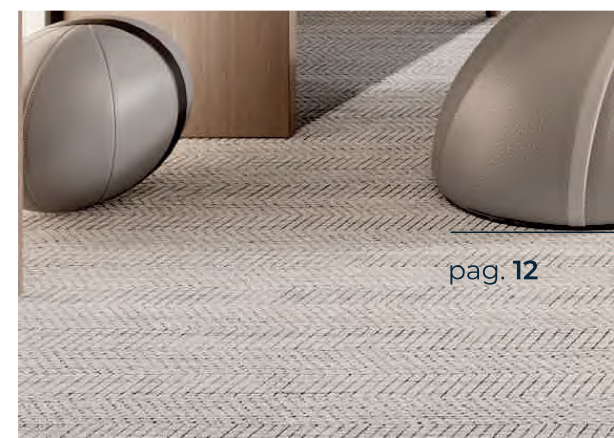
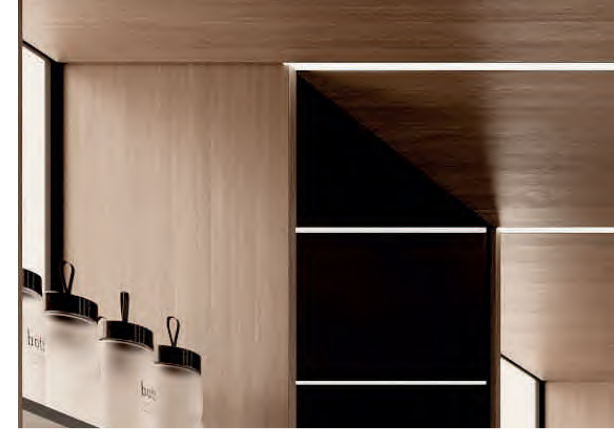
The unique entrance, which surrounds and enamours those who visit it is the starting point that leads to a harmonious harmonious clubhouse, with total attention to every detail so that it can appeal to all the senses of body, mind and soul.





PLAYROOM
CINEMA
WINE BAR
GYM
ELEVATOR
APARTMENT





Rejuvenesça. Todos os dias.

No objetivo de aproximar os residentes do pulsar da cidade e, ao mesmo tempo, encontrar um ambiente único e exclusivo, desenvolvemos espaços que fossem o equilíbrio entre o excepcional sem renunciar ao lado prático da vida urbana contemporânea.

Rejuvenate yourself. Every single day.

With the aim of bringing residents closer to the pulse of the city and, at the same time, finding an unique and exclusive environment, we developed spaces that were a balance between the exceptional without renouncing the practical side of contemporary urban life.



Família primeiro.

Estilo e espaços pensados no conforto, repletos de luz natural, que envolve e apaixona. Para si, para a família e todos os que o que o visitam.

Family first.

Style and spaces designed for comfort, full of natural light that envelops and passionate. For you, your family and all those who visit you.







Viva e respire um conceito único.

A arquitetura ARTHOUSE teve como condição a sua história e o espaço que o envolve, numa simbiose perfeita entre o clássico e o contemporâneo.

Juntos, conseguiram espaços elegantes, funcionais e, acima de tudo, apartamentos exclusivos para que possa usufruir de todo o conforto e maximizar todo o espaço que os caracterizam.

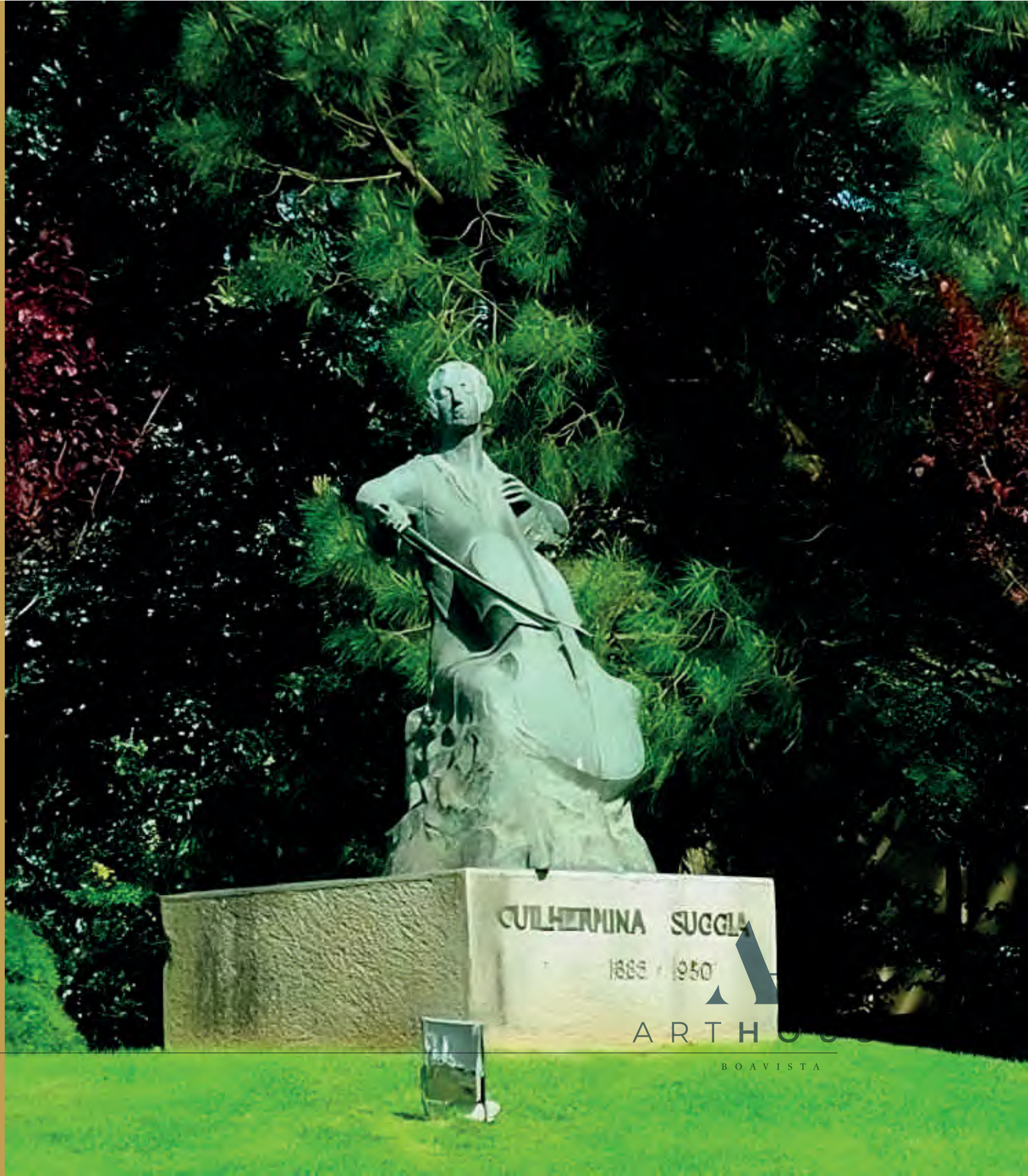
Live and breathe a unique concept.

The ARTHOUSE architecture was based on its history and the space that surrounds it, in a perfect symbiosis between classic and contemporary.

Together, they have achieved elegant, functional and, above all, exclusive flats so that you can enjoy all the comfort and optimise all the space that distinguishes them.

TIPOLOGIAS
TYPE

- T1
- T2
- T3
- T4
- T5



ARTHUR
BOAVISTA



DOURO MARINA

A1 » Lisboa

CASA DA MÚSICA

BOAVISTA

A28 » Aeroporto » Viana do Castelo

A3 » Braga » ESPANHA

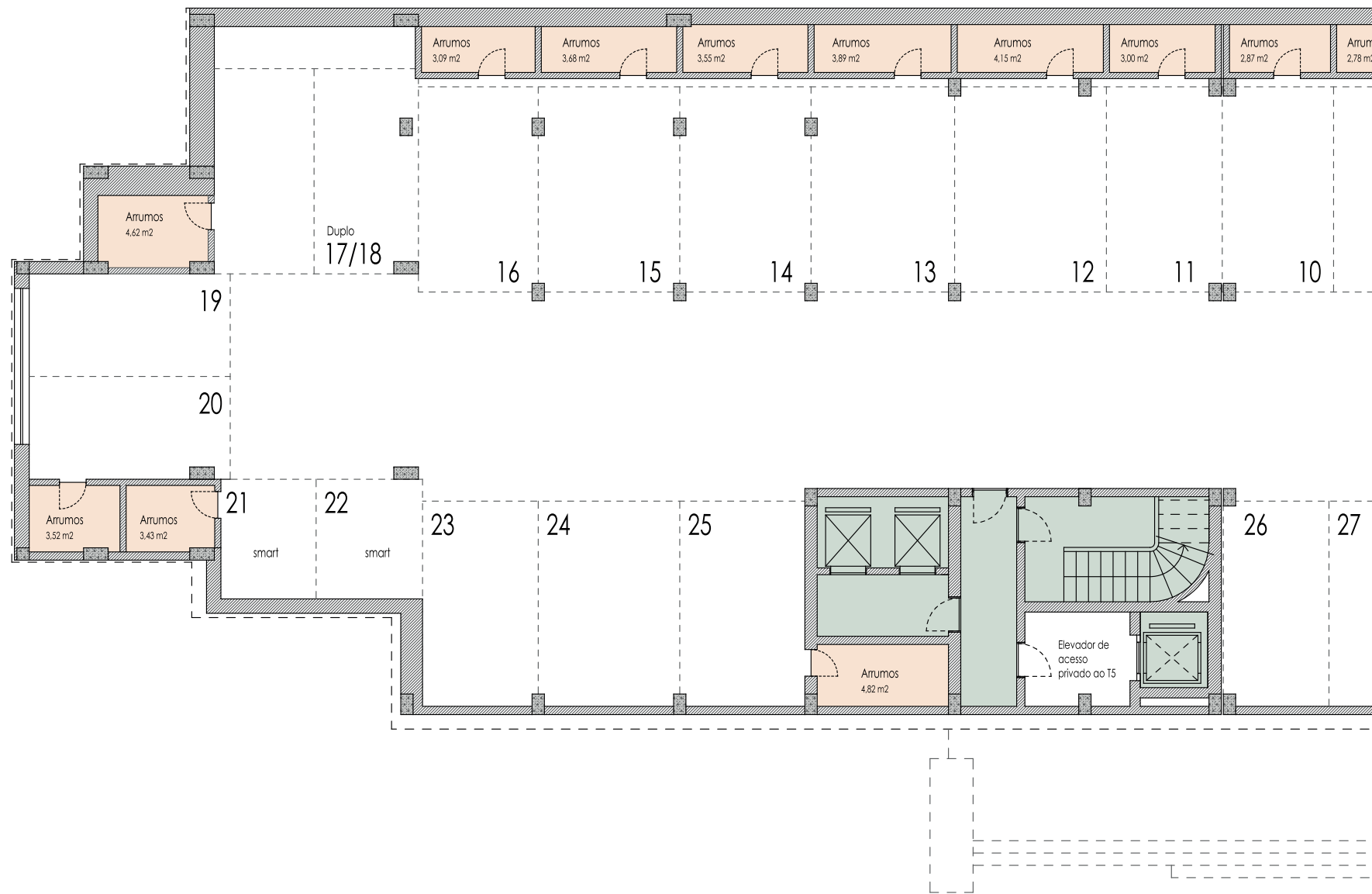


Localização perfeita.

10 min centro da cidade do Porto
5 min do Parque da Cidade
5 min » saída sul » A1 Lisboa » Algarve
5 min » saída norte » A28 Viana do Castelo
10 min » saída este » A3 Braga » Espanha
10 min » saída este » A3 Vila Real » Espanha
10 min Aeroporto

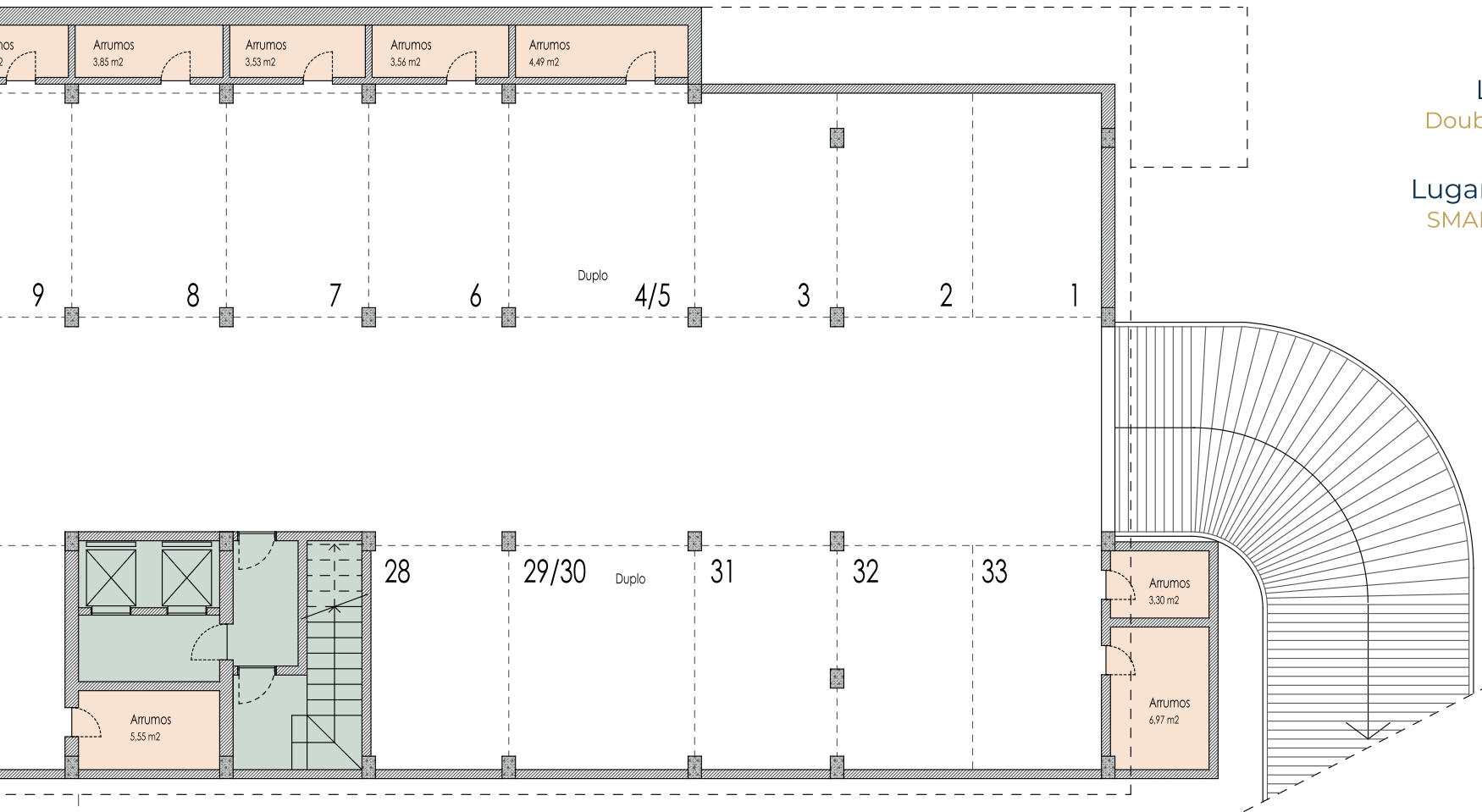
Perfet location.

10 min from Porto city centre
5 min from City Park
5 min » south exit » A1 Lisboa » Algarve
5 min » north exit » A28 Viana do Castelo
10 min » east exit » A3 Braga » Spain
10 min » east exit » A3 Vila Real » Spain
10 min Airport



PLANTA DAS GARAGENS

GARAGE LAYOUT



Lugares simples
Parking spaces | **25**

Lugares duplos
Double parking spaces | **3**

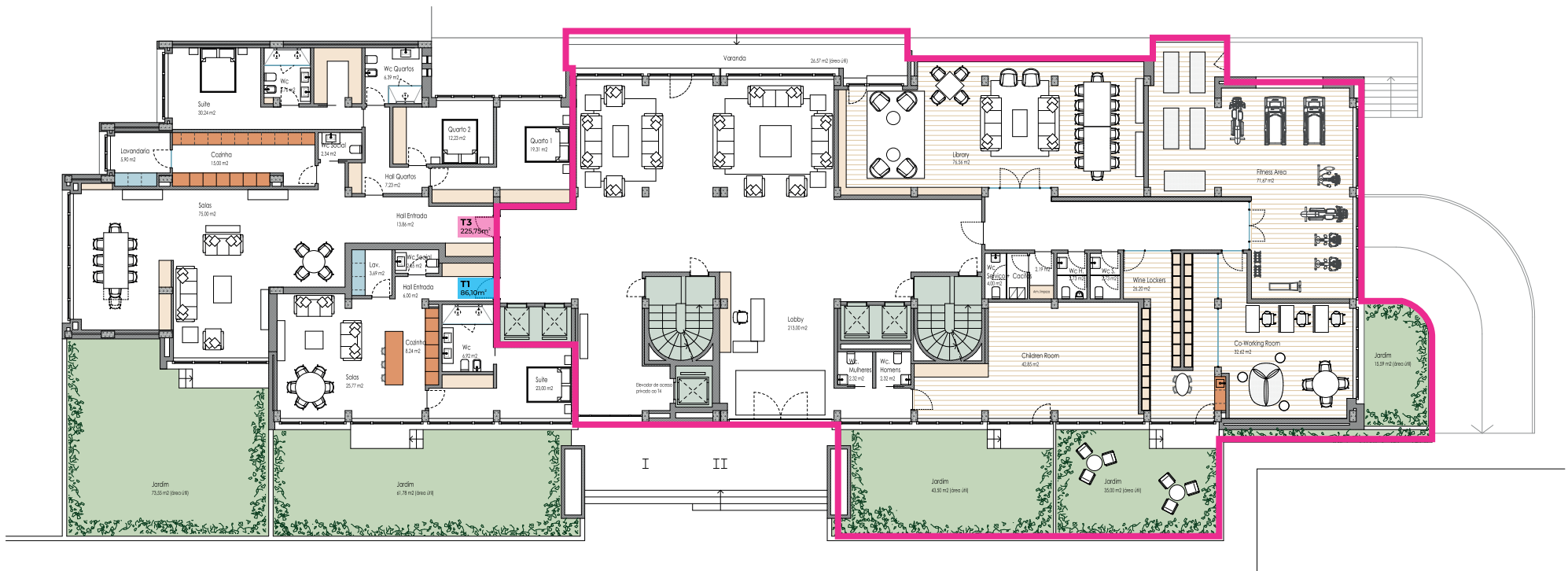
Lugares tipo SMART
SMART parking spaces | **2**

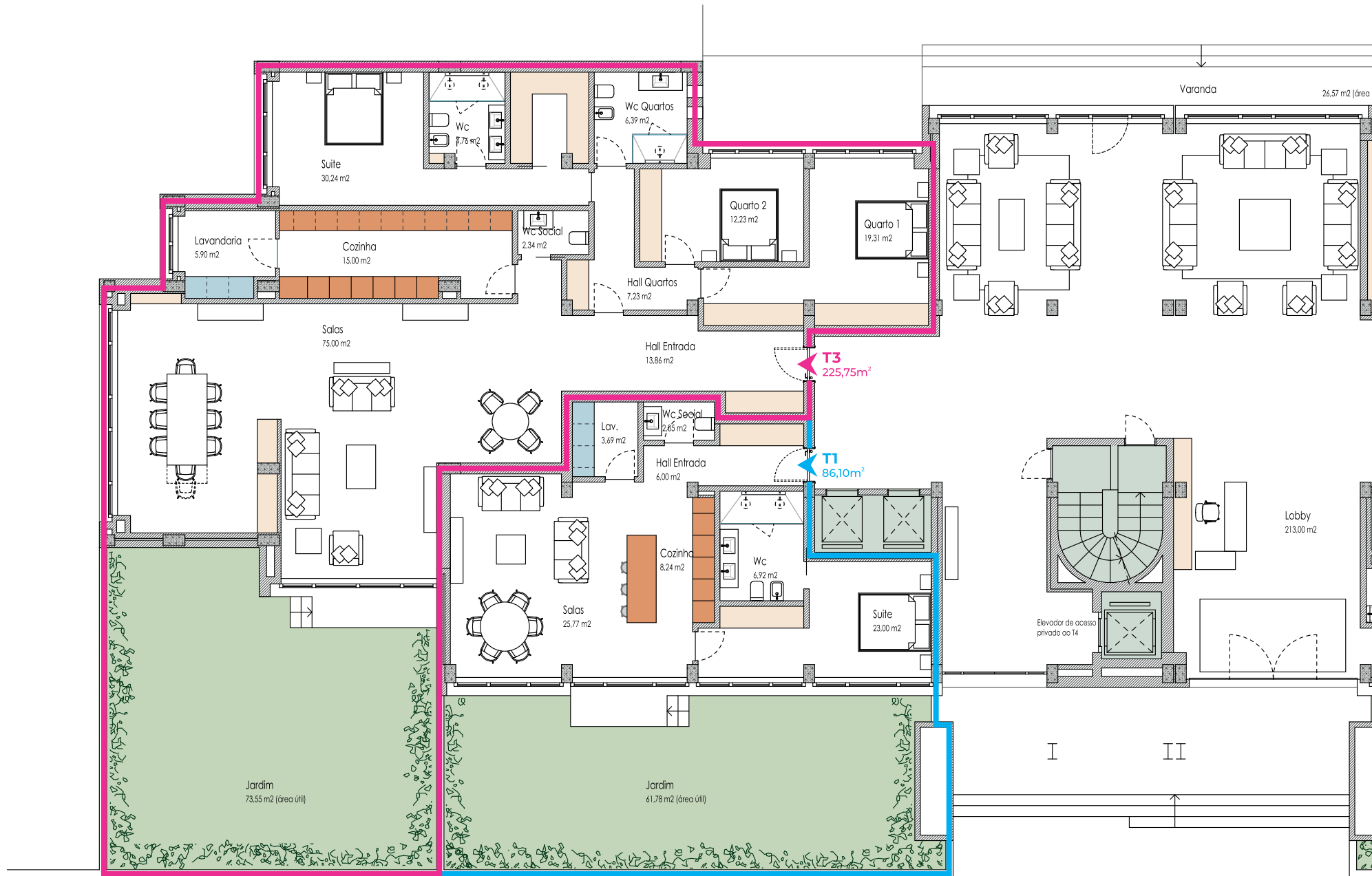
Arrumos
Storage rooms | **19**



PISO 1

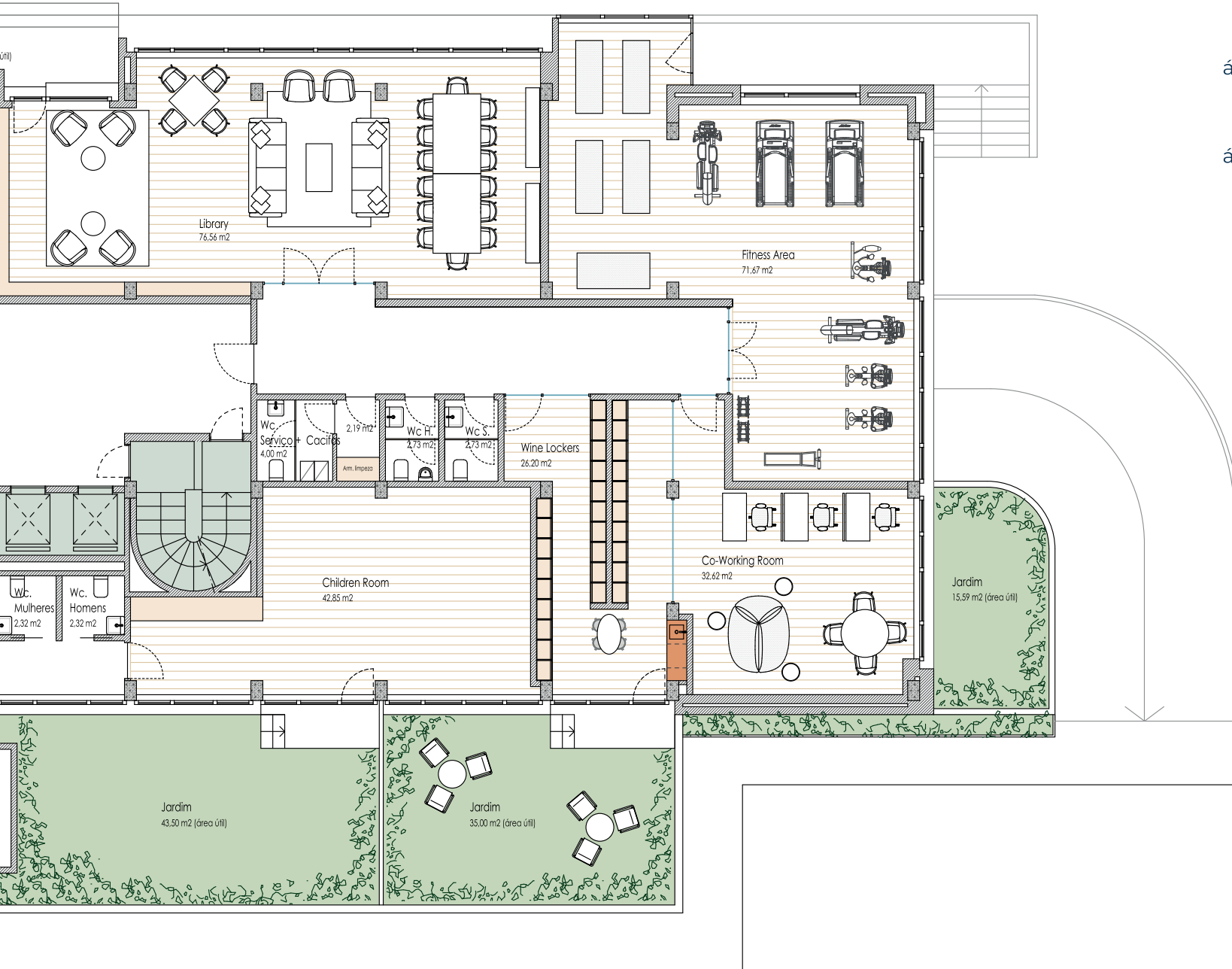
ÁREAS COMUNS | COMMON AREAS LAYOUT





PISO 1

PLANTA | FLOOR PLAN



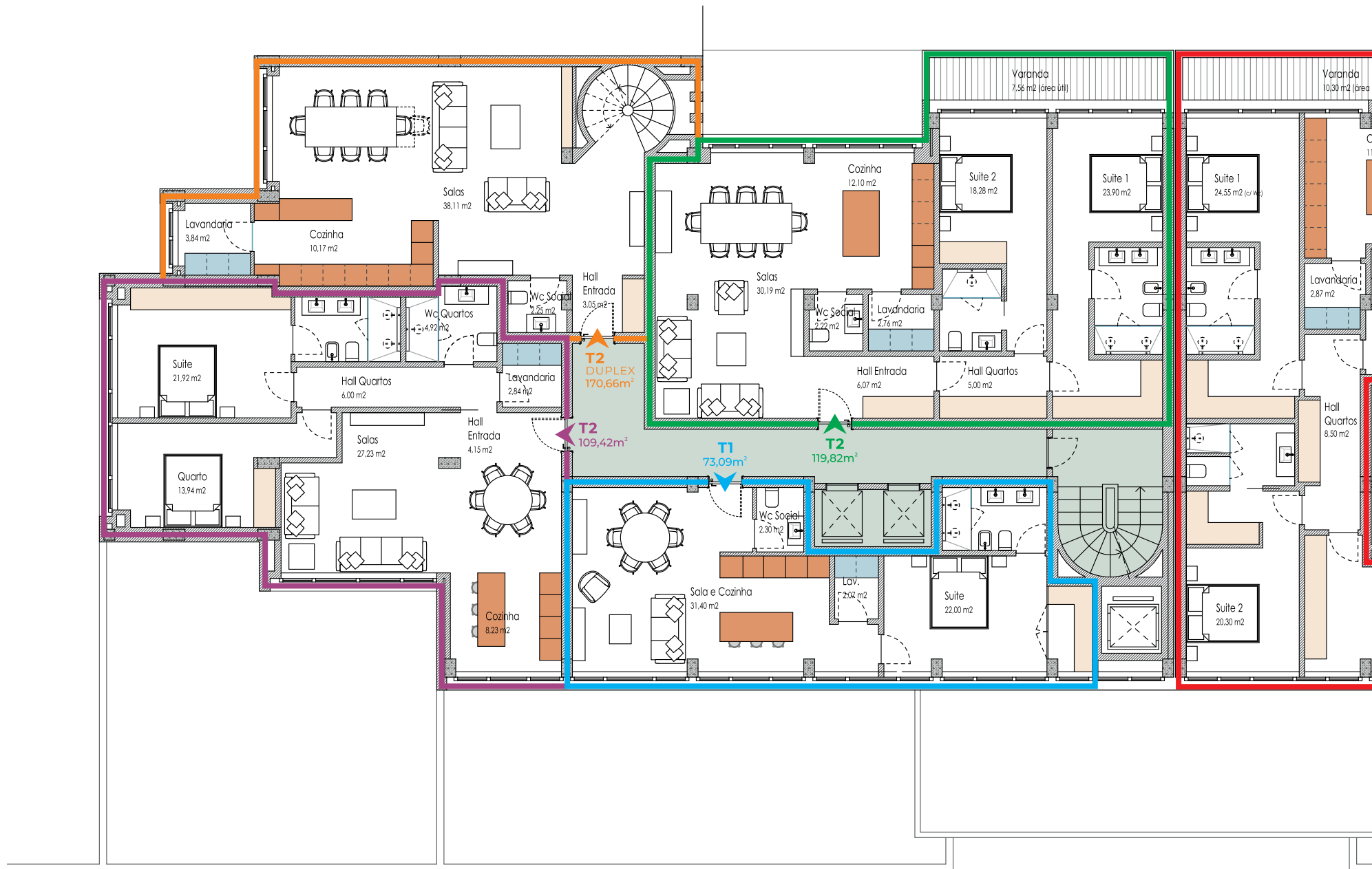
86,10 m² | **T1**
área bruta | gross floor area

225,75 m² | **T3**
área bruta | gross floor area



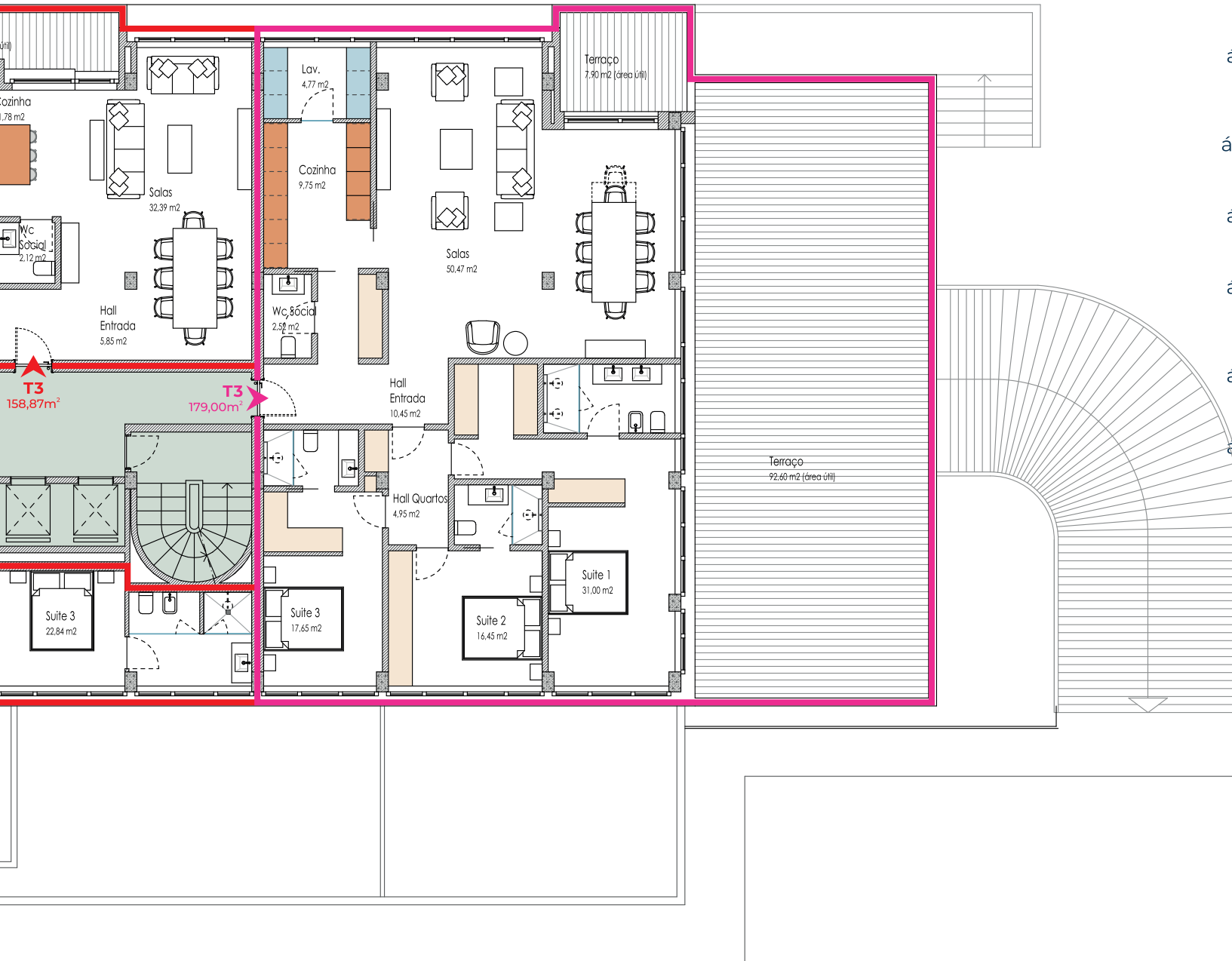
ARTHOUSE

BOAVISTA



PISO 2

PLANTA | FLOOR PLAN



73,09 m²
 área bruta | gross floor area | **T1**

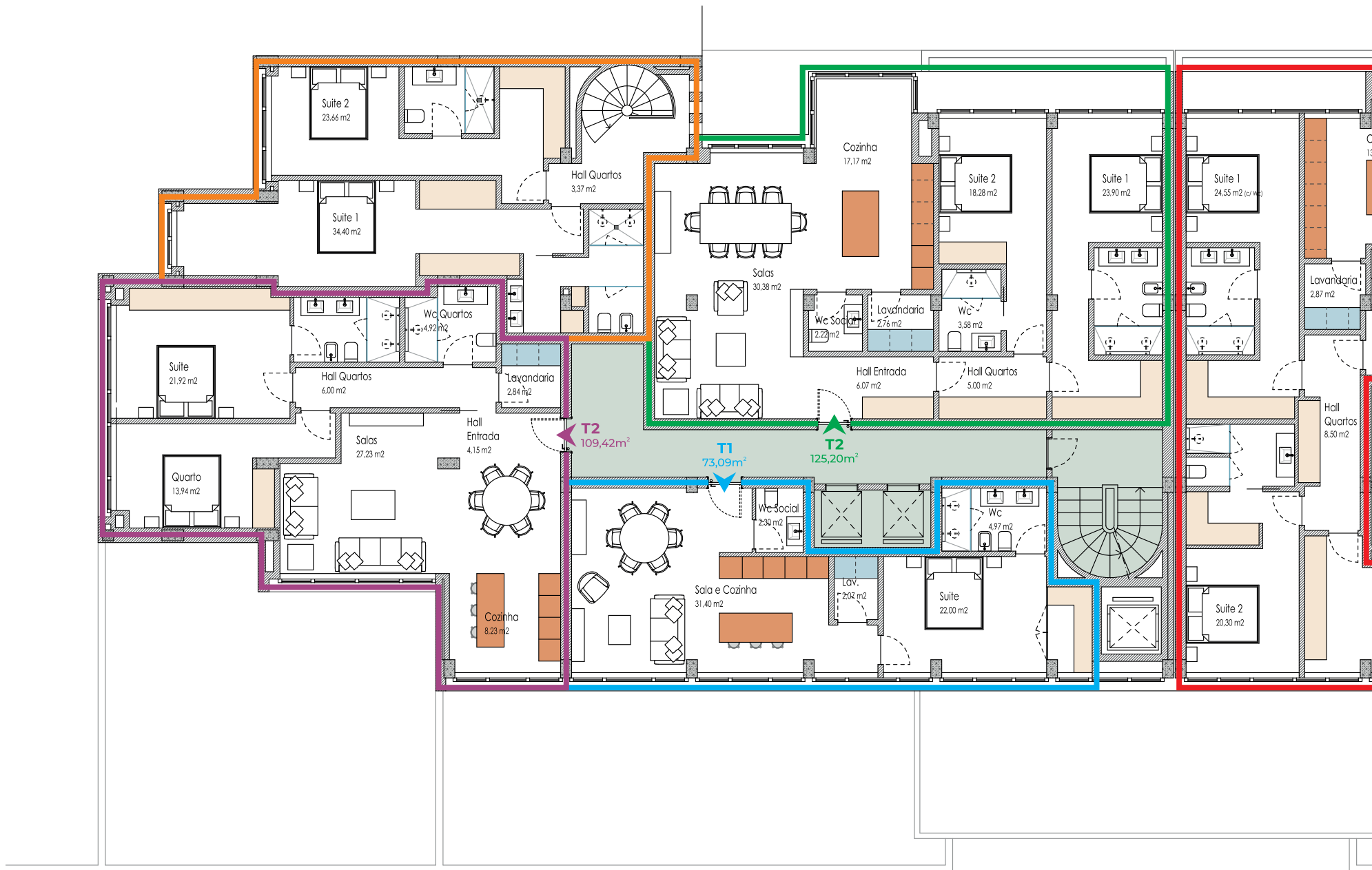
85,33 + 85,33 m²
 área bruta | gross floor area | **T2**
 DUPLEX

119,82 m²
 área bruta | gross floor area | **T2**

109,42 m²
 área bruta | gross floor area | **T2**

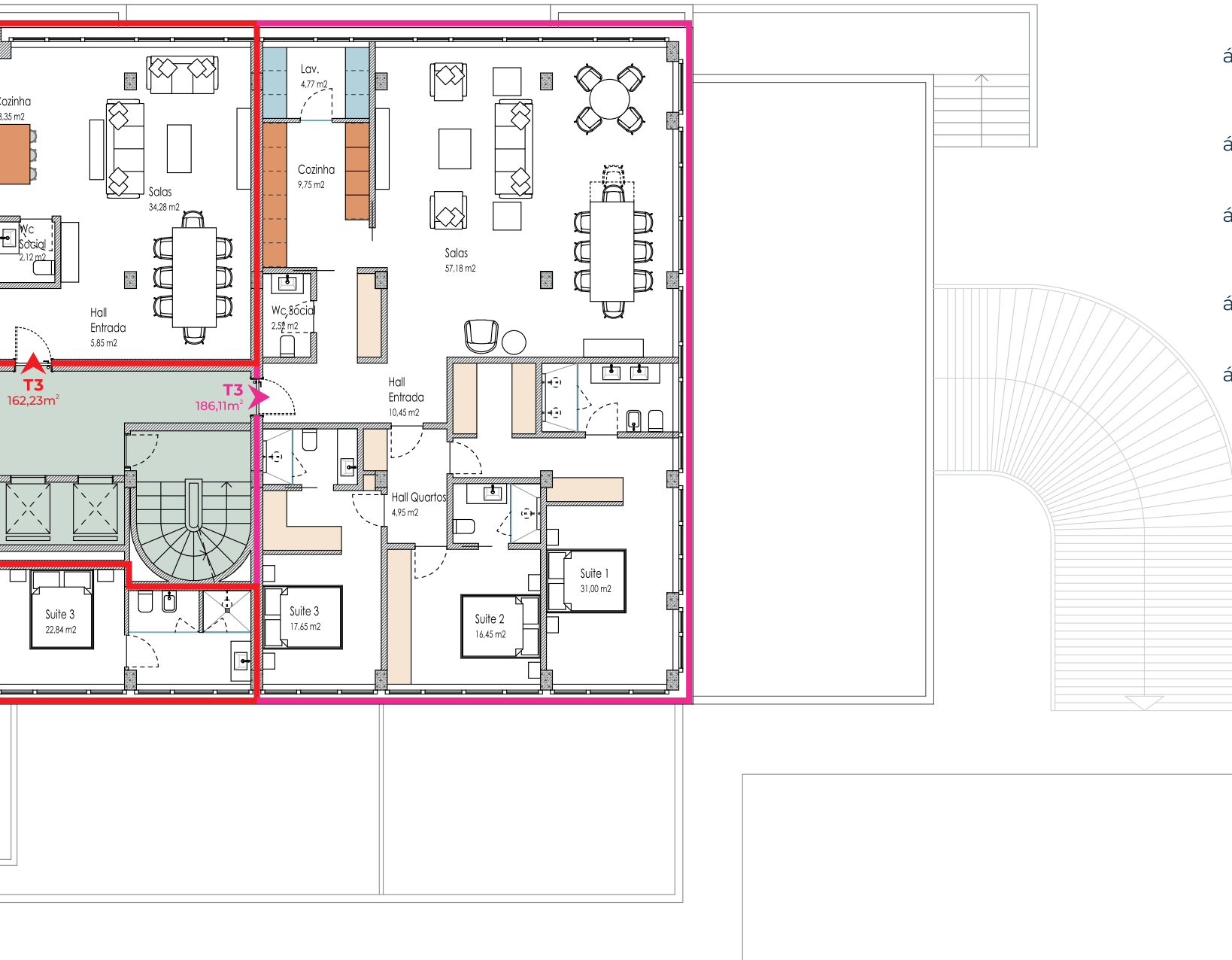
158,87 m²
 área bruta | gross floor area | **T3**

179,00 m²
 área bruta | gross floor area | **T3**



PISO 3

PLANTA | FLOOR PLAN



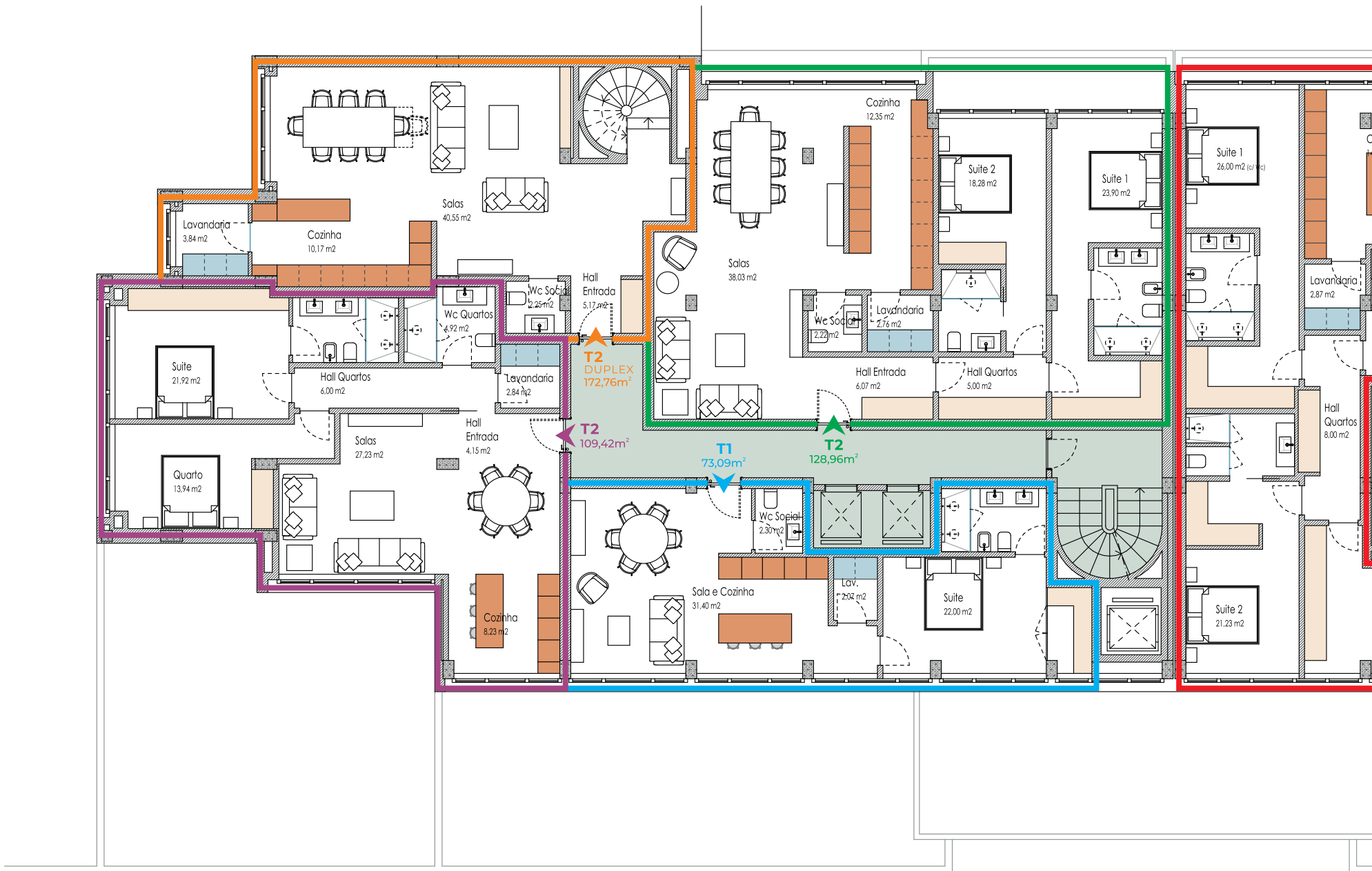
73,09 m² | **T1**
 área bruta | gross floor area

125,20 m² | **T2**
 área bruta | gross floor area

109,42 m² | **T2**
 área bruta | gross floor area

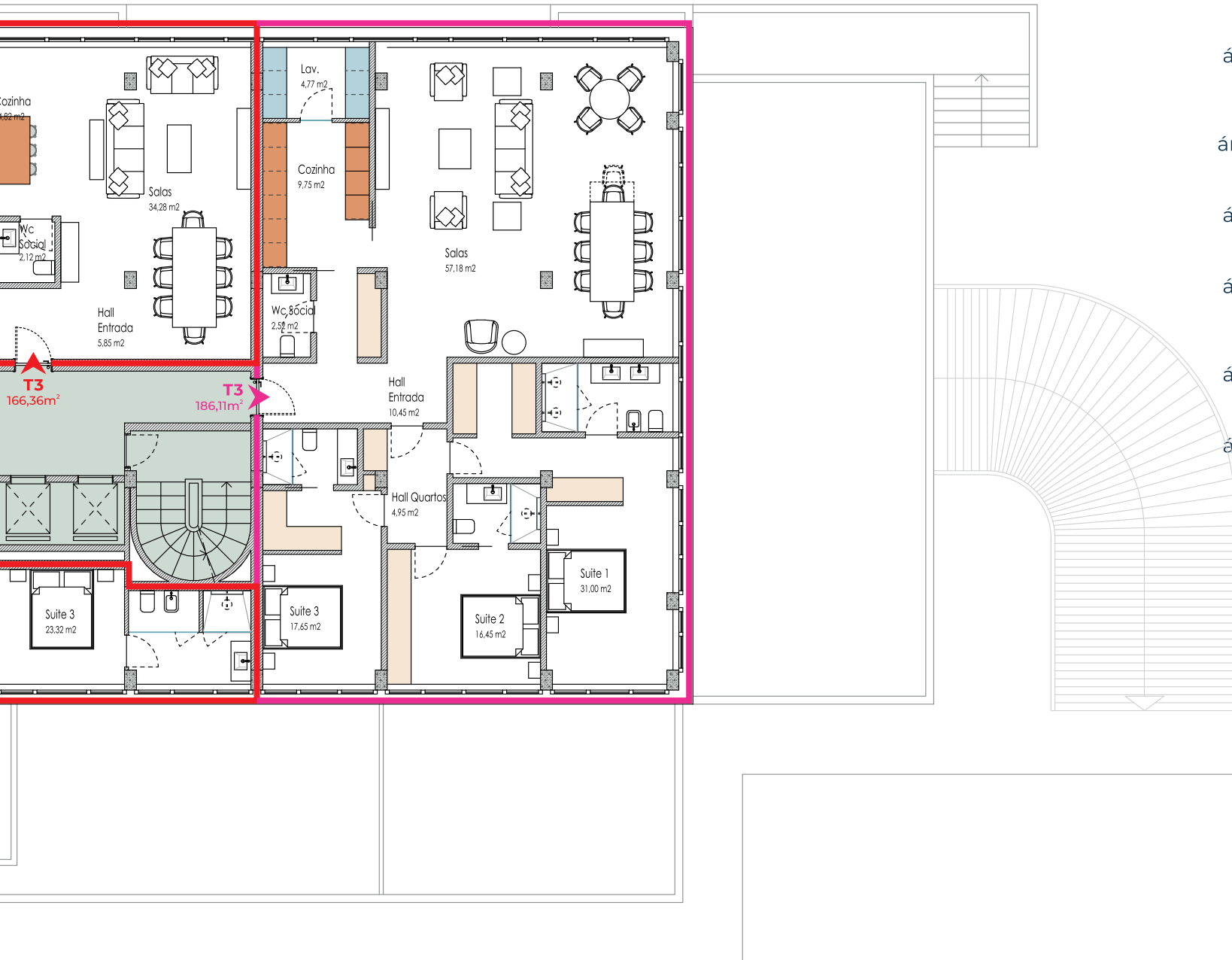
162,23 m² | **T3**
 área bruta | gross floor area

186,11 m² | **T3**
 área bruta | gross floor area

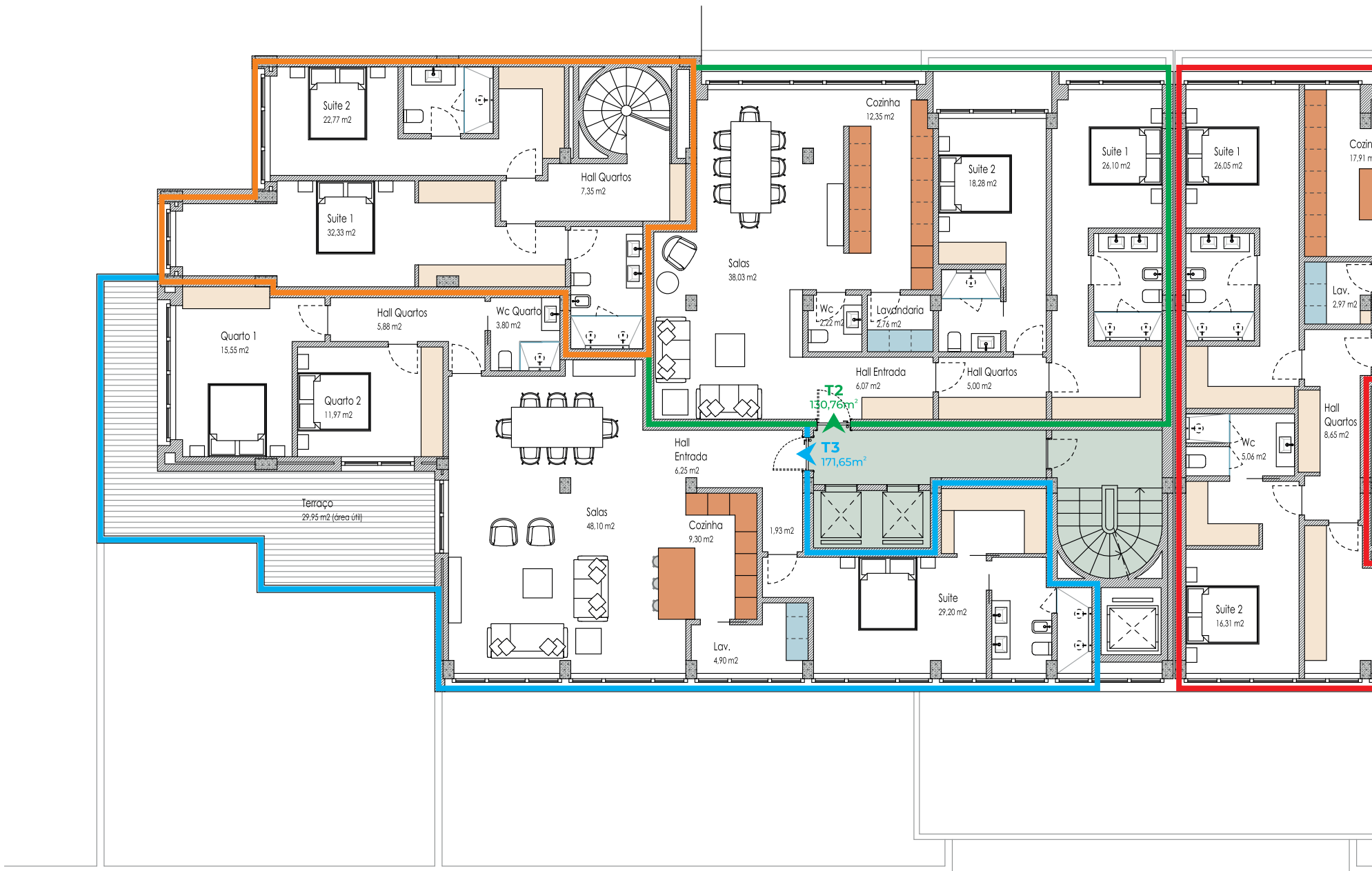


PISO 4

PLANTA | FLOOR PLAN

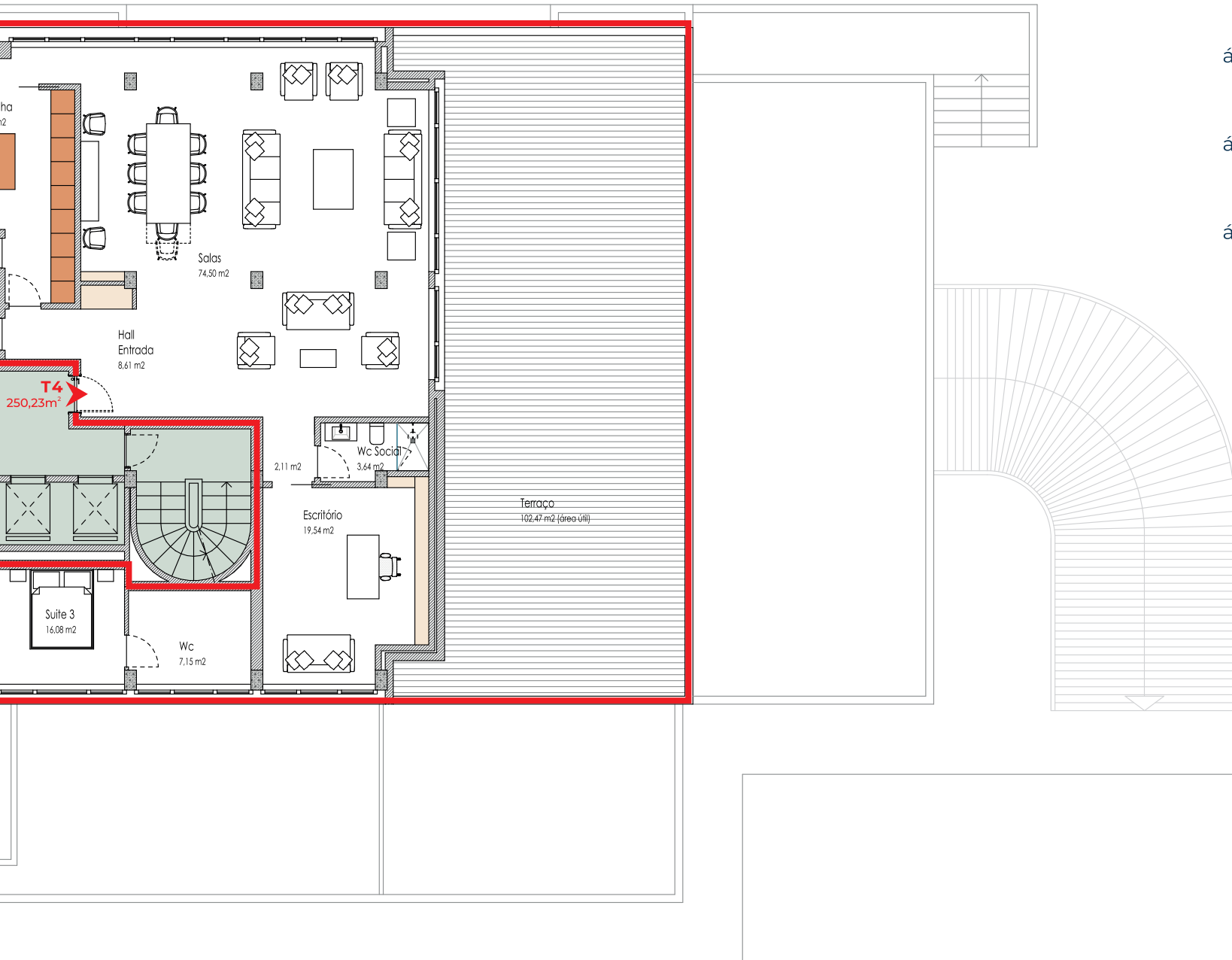


73,09 m ²	T1
área bruta gross floor area	
86,76 + 86,00 m ²	T2
área bruta gross floor area	DUPLEX
128,96 m ²	T2
área bruta gross floor area	
109,42 m ²	T2
área bruta gross floor area	
166,36 m ²	T3
área bruta gross floor area	
186,11 m ²	T3
área bruta gross floor area	



PISO 5

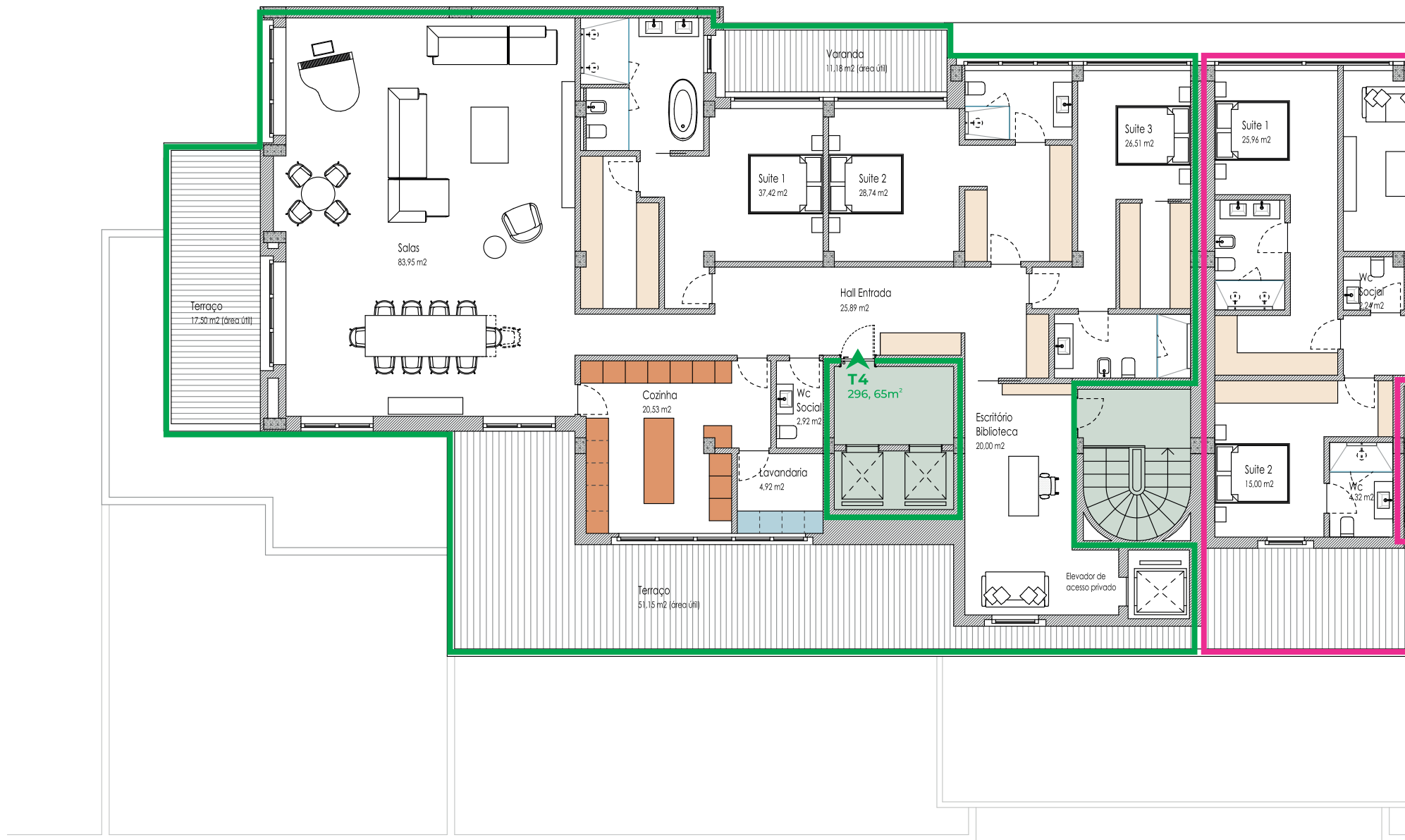
PLANTA | FLOOR PLAN



130,76 m² | **T2**
área bruta | gross floor area

171,65 m² | **T3**
área bruta | gross floor area

250,23 m² | **T3**
área bruta | gross floor area

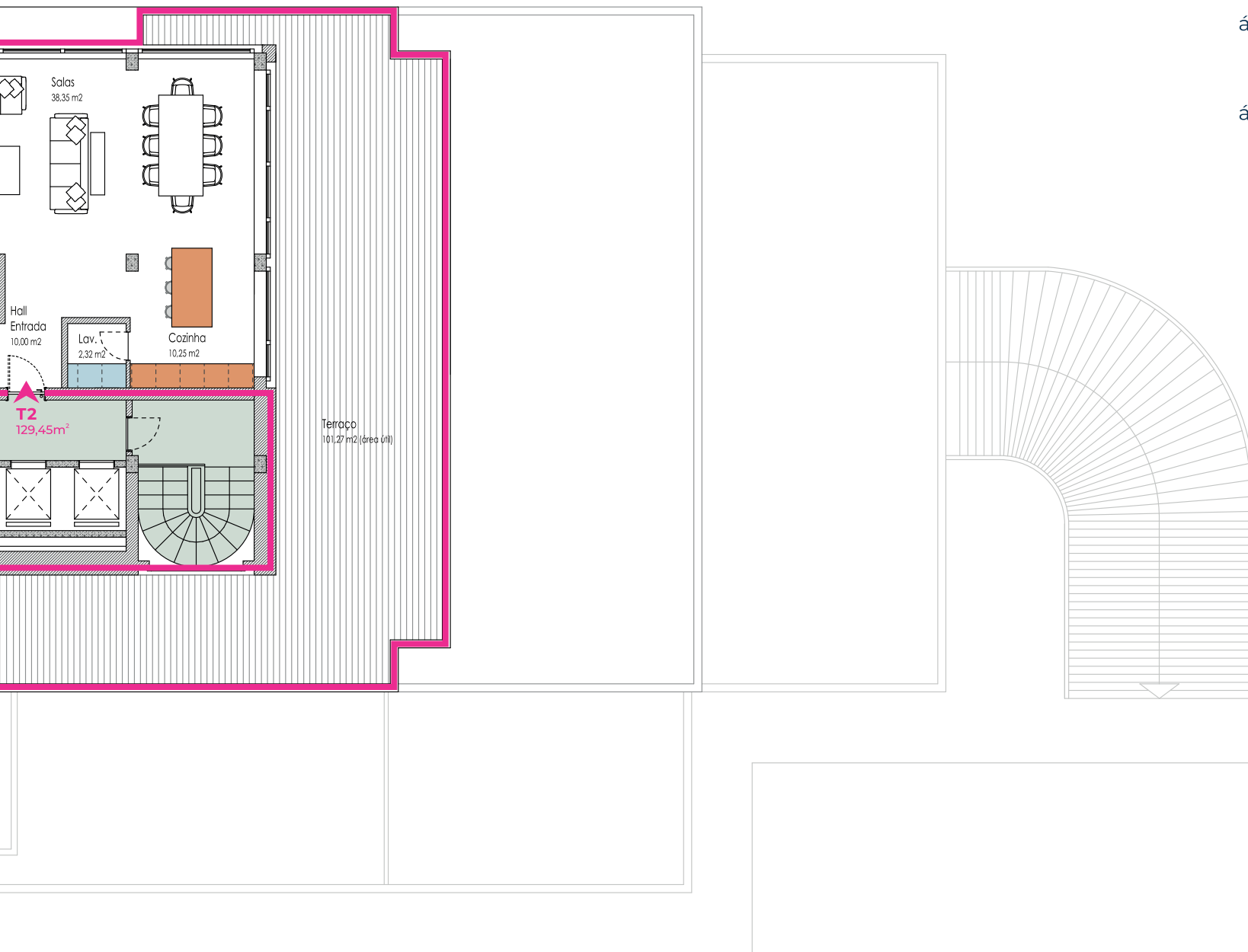


PISO 6

PLANTA | FLOOR PLAN

129,45 m² | **T2**
área bruta | gross floor area

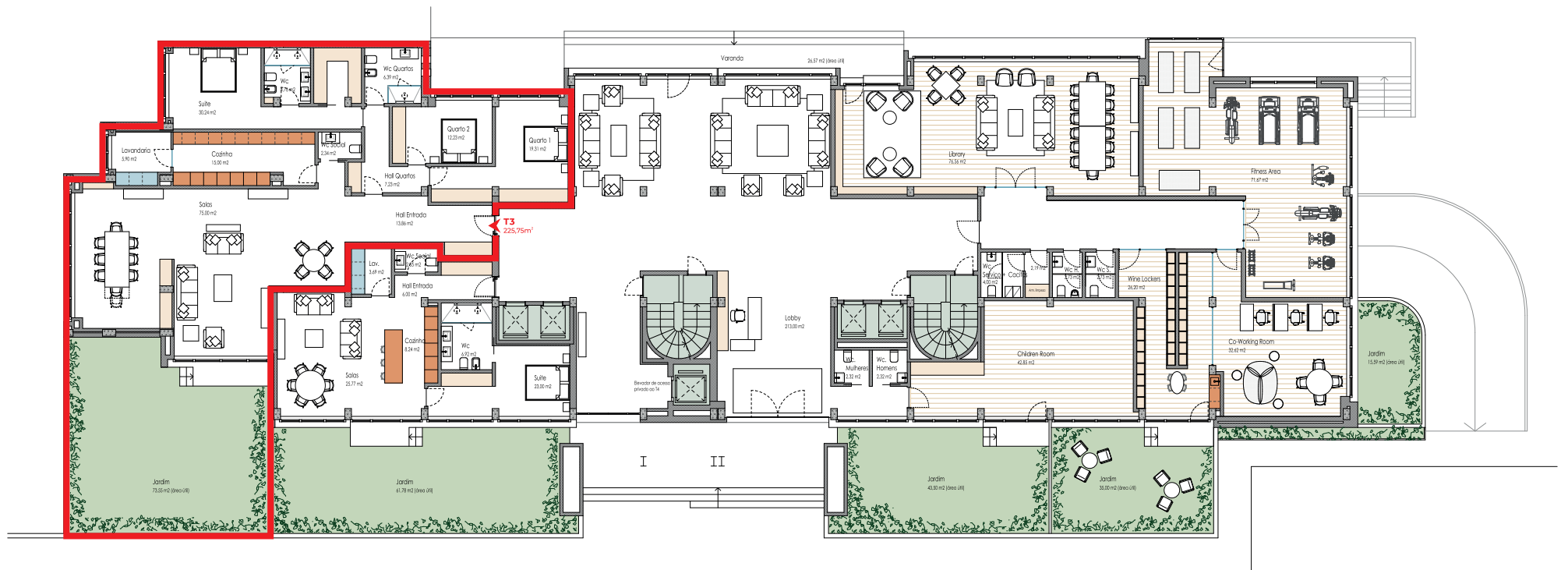
296,65 m² | **T4**
área bruta | gross floor area





PISO 1 | T3

SIMULAÇÃO 3D | 3D SIMULATION

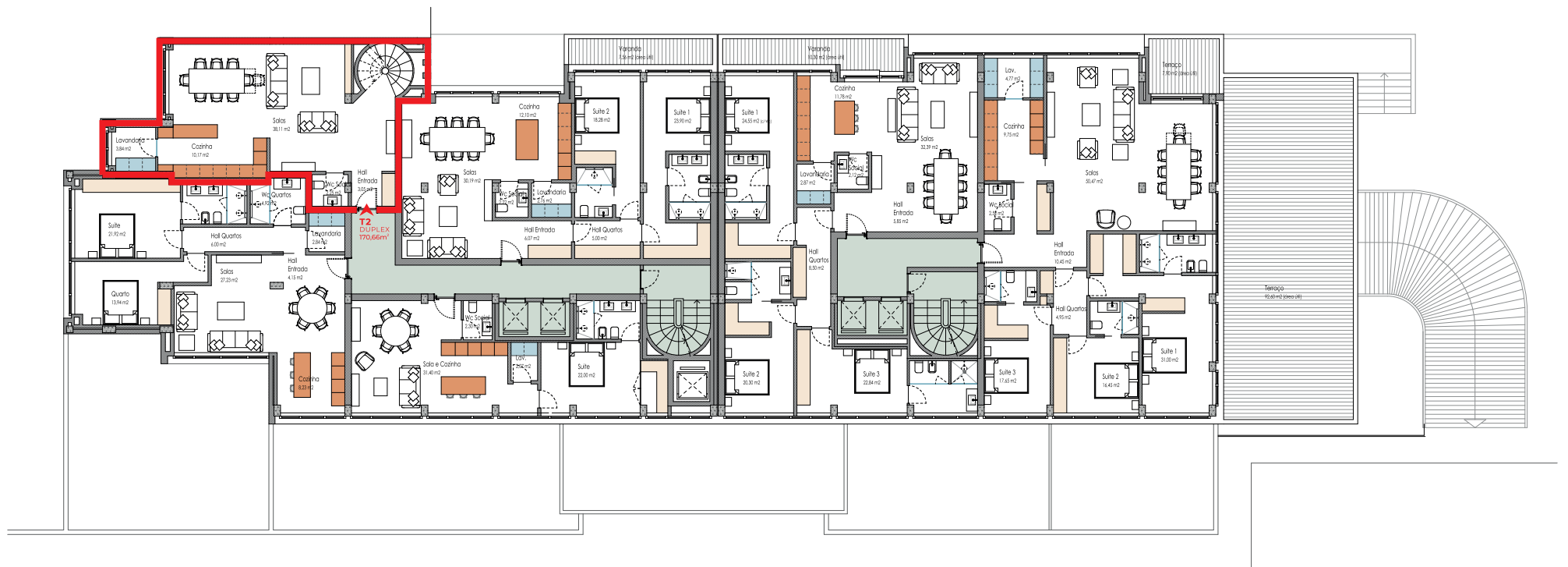
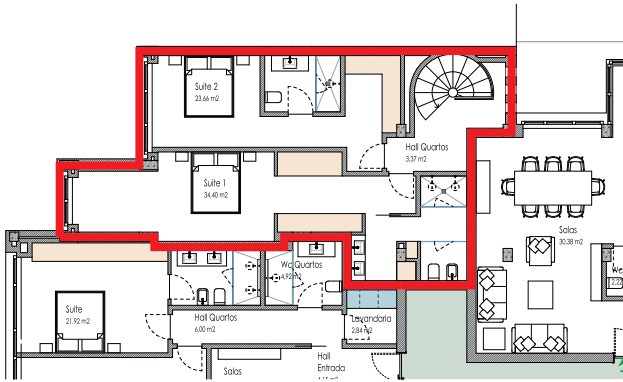




T2 DUPLEX

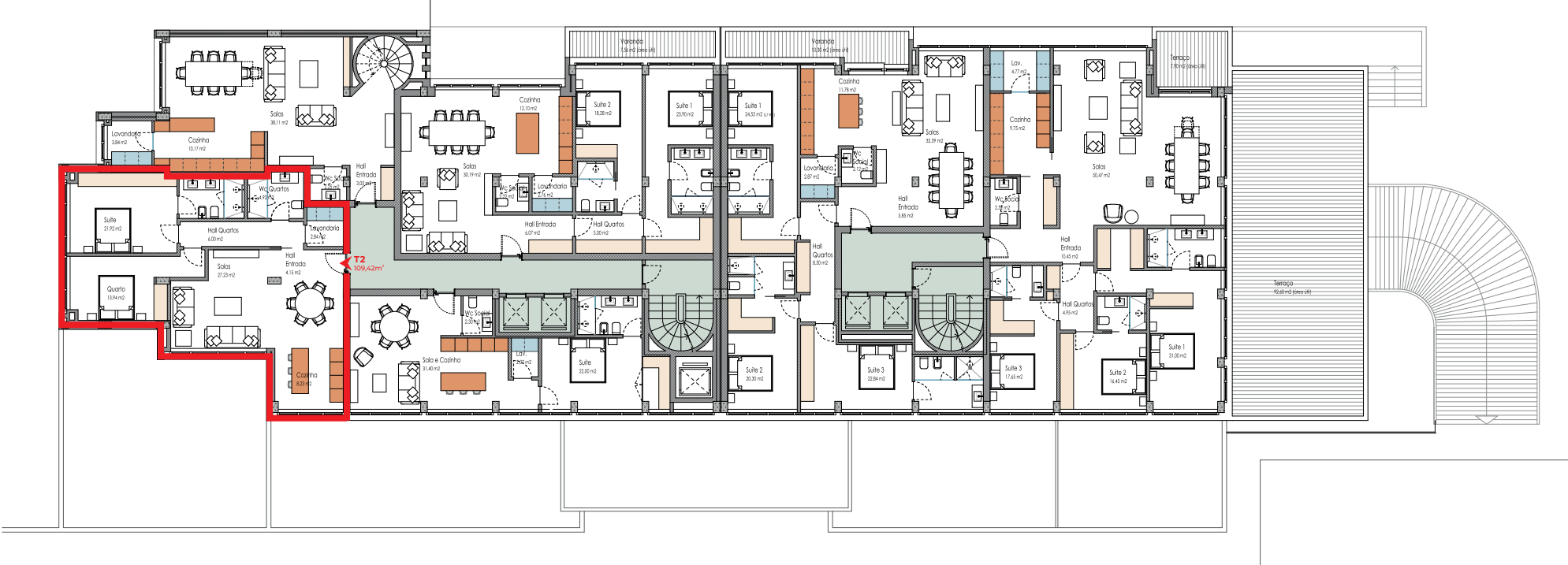
PLANTA TIPO | SIMULAÇÃO 3D

FLOOR PLAN TYPE | 3D SIMULATION



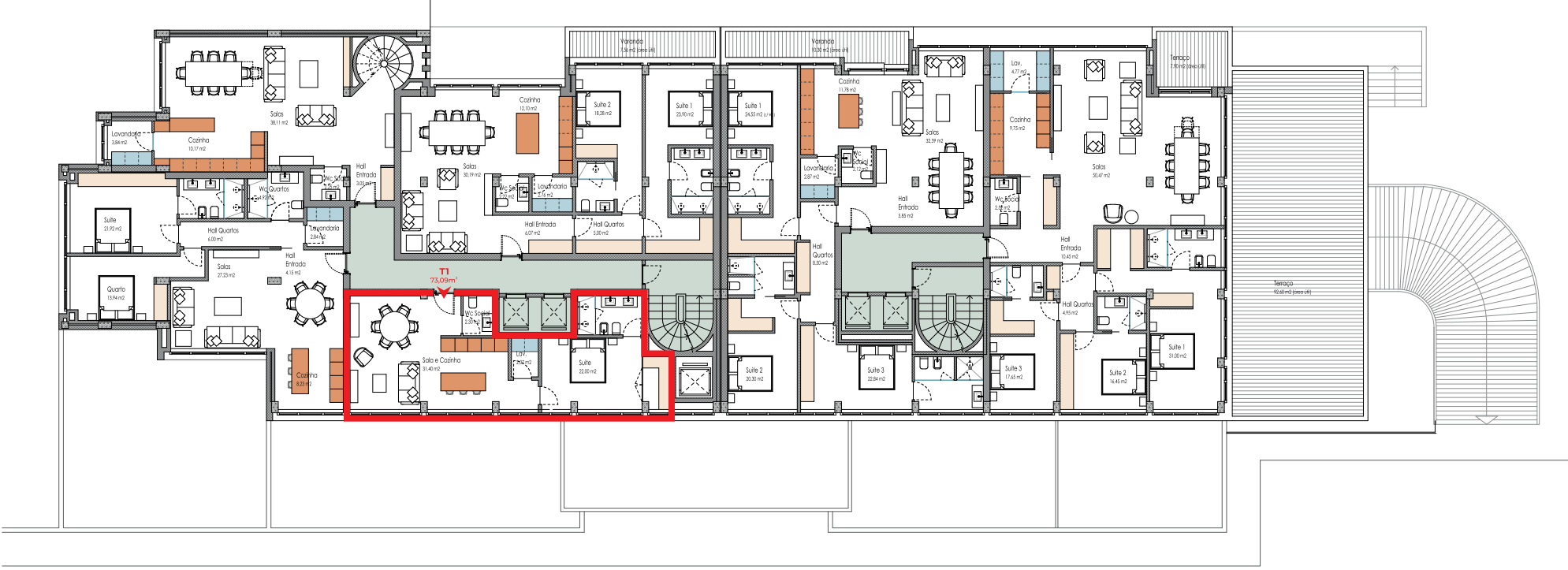


T2
PLANTA TIPO | SIMULAÇÃO 3D
FLOOR PLAN TYPE | 3D SIMULATION





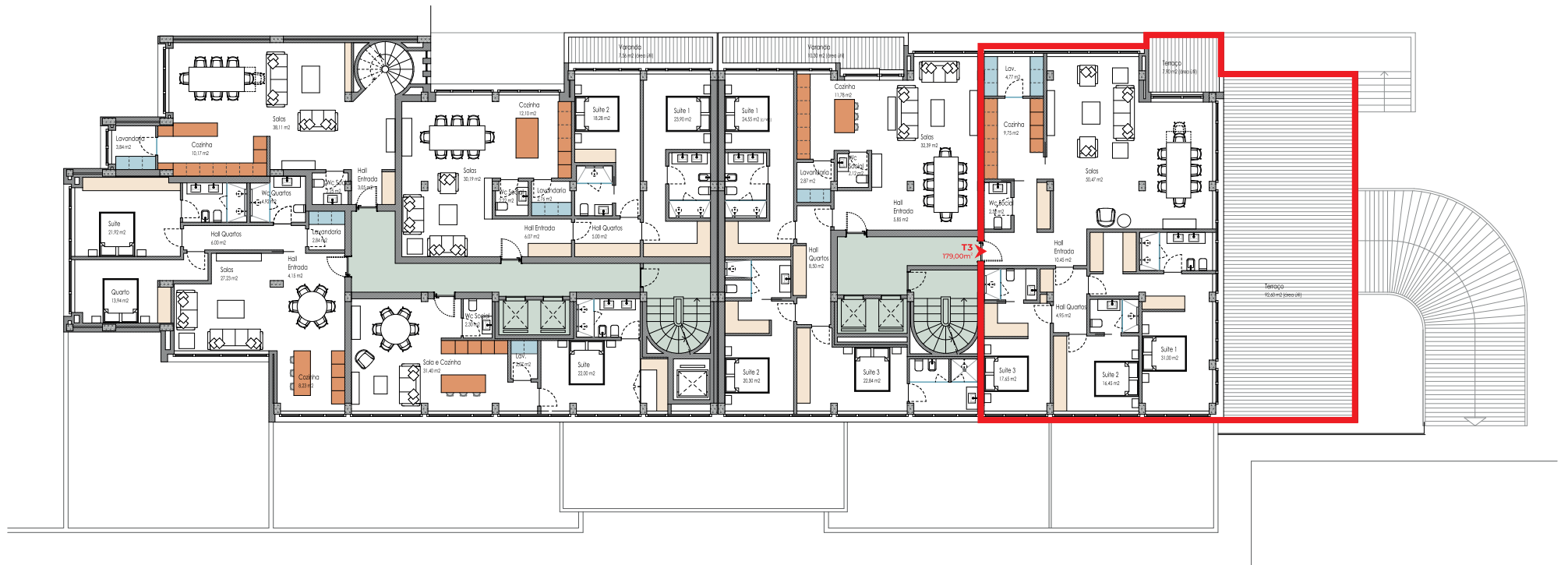
T1
PLANTA TIPO | SIMULAÇÃO 3D
FLOOR PLAN TYPE | 3D SIMULATION





T3

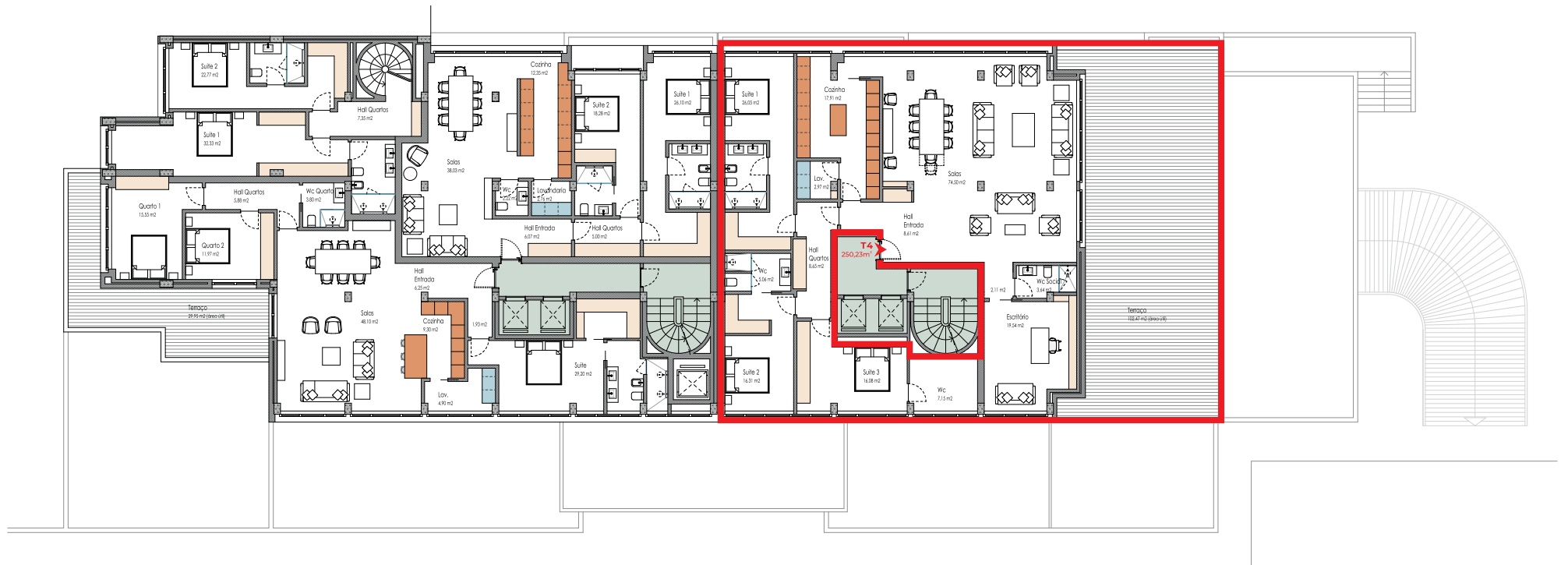
PLANTA TIPO | SIMULAÇÃO 3D FLOOR PLAN TYPE | 3D SIMULATION





PISO 5 | T4

SIMULAÇÃO 3D | 3D SIMULATION



PAVIMENTOS FLOORS

GARAGEM | FLOORS

Betonilha afagada a helicóptero | Screed stroked by Helicopter

LOBBY

Calacatta Gold, XStone

ZONAS COMUNS | COMMON AREAS

Minnesota, cor (colour) Cream, Porcelanosa

HALL DOS ACESSOS VERTICAIS | VERTICAL ACCESS HALL

Calacatta Gold, Xstone

ESCADARIA DE SERVIÇO | SERVICE STAIRCASE

Trento, cor (colour) Sand, Porcelanosa

WC PÚBLICO | PUBLIC TOILETS

Calacatta Gold, Xstone

WC DO PESSOAL | STAFF TOILETS

Vela, cor (colour) Natural, Porcelanosa

WC SOCIAL | GUEST TOILETS

Millésime, cor (colour) Tannat, Mideia (Heritage Wood Floors)

COZINHAS FECHADAS E LAVANDARIA | CLOSED KITCHENS AND LAUNDRY

Elegant, cor (colour) Bone, Porcelanosa

SALAS/COZINHAS E LAVANDARIA | LOUNGES/KITCHENS AND LAUNDRY

Millésime, cor (colour) Tannat, Mideia (Heritage Wood Floors)

SALAS, HALLS, QUARTOS E SUITES | LIVING ROOMS, HALLS, BEDROOMS AND SUITES

Millésime, cor (colour) Tannat, Mideia (Heritage Wood Floors)

WC QUARTOS E WC SUITES | BEDROOMS AND EN-SUITE BATHROOMS

Baltic, acabamento Brilho (gloss finish), Porcelanosa

WC SUITE PRINCIPAL | MASTER SUITE BATHROOM

Elegant, cor (colour) Beige, Porcelanosa

TERRAÇOS E VARANDAS | TERRACES AND BALCONIES

Bottega, cor (colour) Topo, Porcelanosa

SELEÇÃO DE MATERIAIS

MATERIAL SELECTION

PAREDES FLOORS

GARAGEM | FLOORS

Tinta (ink) 12-680 C-CRYL W680 MATT, cor (colour) NCS S 2005 - B50G, acabamento Mate (matt finish), CIN

LOBBY

Calacatta Gold, XStone e Apainelado de Carvalho Claro (Light Oak Panelling)

ZONAS COMUNS | COMMON AREAS

Tinta (ink) 110-245 VINYL CLEAN, cor (colour) NCS S 1005 - Y20R, acabamento Vinílico de aspeto Mate (matt-looking vinyl finish), CIN

HALL DOS ACESSOS VERTICAIS | VERTICAL ACCESS HALL

Apainelado de Carvalho Claro (Light Oak Panelling)

ESCADARIA DE SERVIÇO | SERVICE STAIRCASE

Tinta (ink) 12-220 CINACRYL ACETINADO, cor (colour) NCS S 1005 - Y20R, acabamento Liso Acetinado (Smooth Satin finish), CIN

WC PÚBLICO | PUBLIC TOILETS

Calacatta Gold, Xstone

WC DO PESSOAL | STAFF TOILETS

Vela, cor (colour) Natural, Porcelanosa

WC SOCIAL | GUEST TOILETS

Linz, cor (colour) Topo, Porcelanosa

COZINHAS FECHADAS E LAVANDARIA | CLOSED KITCHENS AND LAUNDRY

Tinta (ink) 110-245 VINYL CLEAN, cor (colour) NCS S 2005 - Y20R, acabamento Vinílico de aspeto Mate (matt-looking vinyl finish), CIN

SALAS/COZINHAS E LAVANDARIA | LOUNGES/KITCHENS AND LAUNDRY

Tinta (ink) 110-245 VINYL CLEAN, cor (colour) NCS S 1005 - Y20R, acabamento Vinílico de aspeto Mate (matt-looking vinyl finish), CIN

SALAS, HALLS, QUARTOS E SUITES | LIVING ROOMS, HALLS, BEDROOMS AND SUITES

Tinta (ink) 110-245 VINYL CLEAN, cor (colour) NCS S 1005 - Y20R, acabamento Vinílico de aspeto Mate (matt-looking vinyl finish), CIN

WC QUARTOS E WC SUITES | BEDROOMS AND EN-SUITE BATHROOMS

Baltic, acabamento Brilho (gloss finish), Porcelanosa

WC SUITE PRINCIPAL | MASTER SUITE BATHROOM

Elegant, cor (colour) Beige, Porcelanosa

TERRAÇOS E VARANDAS | TERRACES AND BALCONIES

Alpahton, cor (colour) Gris Claro, Moeding

TECTOS **CEILING**

TODOS OS ESPAÇOS | ALL SPACES

Tinta (ink) 10-250 VINYLMATT, cor (colour) 01W3, acabamento Vinílico de aspeto Mate (matt-looking vinyl finish), CIN

FACHADA **FAÇADE**

Alpahton, cor (colour) Gris Claro, Moeding

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS **SANITARY FACILITIES**

SANITA | TOILET

ACRO, ref. 100228733, Porcelanosa

BIDÉ | BIDET

ACRO, ref. 100160850, Porcelanosa

TORNEIRA DO LAVATÓRIO | WASHBASIN TAP

ROUND, ref. 100291680, acabamento Cobre (Copper finish), Porcelanosa - Noken

TORNEIRA DO BIDÉ | BIDET TAP

ROUND, ref. 100291672, acabamento Cobre (Copper finish), Porcelanosa - Noken

RESGUARDO DE DUCHE | SHOWER ENCLOSURE

NEO 9+, Porcelanosa

CHUVEIRO DE MÃO | HANDHELD SHOWER

MINIMAL, ref. 100040325, acabamento Cobre (Copper finish), Porcelanosa

CHUVEIRO DE PAREDE | WALL-MOUNTED SHOWER

MINIMAL, ref. 100283453, acabamento Cobre (Copper finish), Porcelanosa

MONOCOMANDO | MONOCOMMAND

HOTELS, ref.100123914, acabamento Cobre (Copper finish), Porcelanosa

SELEÇÃO DE MATERIAIS

MATERIAL SELECTION



*Os melhores numa única equipa.
The best in a single team.*

Rosário Rodrigues, arquiteta, sócia fundadora da empresa Ferreira de Almeida, Arquitectos Lda, tem centenas de projetos da sua autoria, quase todos construídos em Portugal, Angola e Colômbia, mas com grande incidência na cidade do Porto, onde se destacam a Torre das Antas, o Edifício Trindade - Trinity Porto, o Mercado do Bom Sucesso, a reabilitação do Quarteirão das Cardosas, o Super Bock Arena - Pavilhão Rosa Mota, o Hotel Mercure Porto Centro Aliados, entre outros.

Rosário Rodrigues, architect and founding partner of Ferreira de Almeida, Arquitectos Lda, has hundreds of projects to her name, almost all built in Portugal, Angola and Colombia, but with a strong focus on the city of Porto, including the Torre das Antas, the Trindade - Trinity Porto building, the Bom Sucesso Market, the redevelopment of the Cardosas Quarter, the Super Bock Arena - Rosa Mota Pavilion, the Mercure Porto Centro Aliados Hotel, among others.



UNE IMÓVEIS é uma empresa experiente e multidisciplinar, que desenvolve serviços completos e personalizados, diferenciando-se pelo profissionalismo, qualidade dos serviços e adequação das propostas às mais recentes tendências do mercado.

UNE IMÓVEIS is an experienced and multidisciplinary company that develops complete and personalised services, differentiating itself through professionalism, quality of service and adapting proposals to the latest market trends.



promotor

INVICTA
PARK®
CAPITAL

arquitetura



FERREIRA
DE ALMEIDA
ARQUITECTOS

comercialização



IMÓVEIS
PORTUGAL